

Rogelio Ruiz Martínez Arquitecto Tlf. 687330289	Íñigo Redondo Barranco Arquitecto Tlf. 678601280	ecohousing.es Arquitectura para las nuevas formas de vida info@ecohousing.es	Travesía de Téllez 8 28007 Madrid Tlf. +34 687330289 / 915334863
---	--	--	--

ADENDA TÉCNICA AL PROYECTO DE EDIFICACIÓN PARA FUTURO ACCESO PEATONAL A LA PLAYA DESDE LA URBANIZACIÓN ‘LA NINA’ EN LA VILA JOIOSA (ALICANTE)

SITUACIÓN: PARTIDA PARAÍSO Nº40, LA VILA JOIOSA (ALICANTE)

PROPIEDAD: ROXANA PARAÍSO, S.L.

ARQUITECTOS: ROGELIO RUIZ MARTÍNEZ Col. COAM 15692
ÍÑIGO REDONDO BARRANCO Col. COAM 15377

FECHA: ABRIL 2017. Adenda Técnica octubre 2024.

TOMO IV

PLANOS

S. SITUACIÓN
EA. ESTADO ACTUAL
EF. ESTADO FINAL
D. ESTRUCTURA. GEOMETRÍA

RUIZ MARTINEZ 2024.11.05
ROGELIO - 17:22:27
01925790T +01'00'

PLANOS

ADENDA TÉCNICA AL PROYECTO DE EDIFICACIÓN PARA FUTURO ACCESO PEATONAL A LA PLAYA DESDE LA URBANIZACIÓN 'LA NINA' EN LA VILA JOIOSA

ÍNDICE DE PLANOS

Nº	PLANO
SITUACIÓN	
S. 1	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.
ESTADO ACTUAL	
E.A. 1	ESTADO ACTUAL. DESCRIPCIÓN CAMINO ACTUAL.
E.A. 2.	ESTADO ACTUAL. UBICACIÓN PROPUESTA.
E.A. 3	ESTADO ACTUAL. ALZADO ESTADO ACTUAL.
ESTADO FINAL	
E.F. 1	ESTADO FINAL. PLANTA.
E.F. 2.	ESTADO FINAL. ALZADO.
E.F. 3	ESTADO FINAL. SECCIONES 1
E.F. 4	ESTADO FINAL. SECCIONES 2
E.F. 5	ESTADO FINAL. SECCIONES DETALLE.
ESTRUCTURA. GEOMETRÍA.	
E.E. 1	ESTRUCTURA. GEOMETRÍA. 1
E.E. 2	ESTRUCTURA. GEOMETRÍA. 2

En Madrid, Octubre 2024

LOS ARQUITECTOS:

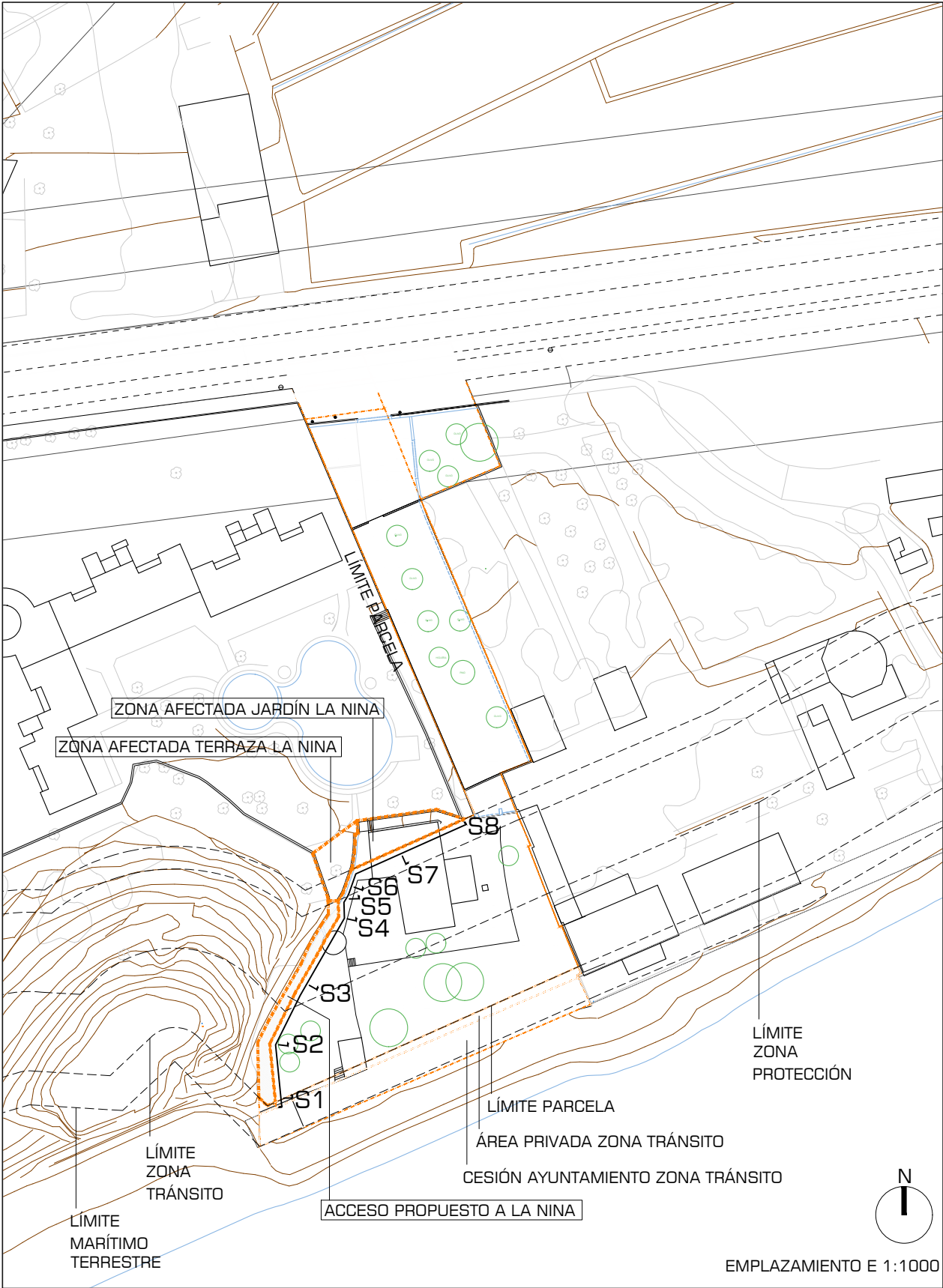
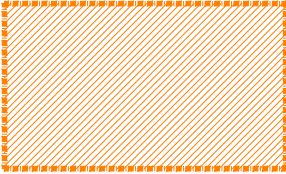
Rogelio Ruiz Martínez
NIF 01925790-T
Col. COAM 15692

Íñigo Redondo Barranco
NIF 09009386-X
Col. COAM 15377



SITUACIÓN E 1:5000

ZONA DE INTERVENCIÓN



EMPLAZAMIENTO E 1:1000

PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA

ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA

PARTIDA PARAISO Nº40

LA VILA JOIOSA (ALICANTE)

eCOHOUSING

Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid
28007 Madrid

info@ecohousing.es
687330289 / 678601280



PLANO: SITUACION

DIBUJADO: IRB

REVISADO: ARM

FECHA: OCTUBRE 2024

FICHERO: S.1_SITUACION.dwg

ESCALA: 1/5000 , 1/2000

PROPIEDAD:



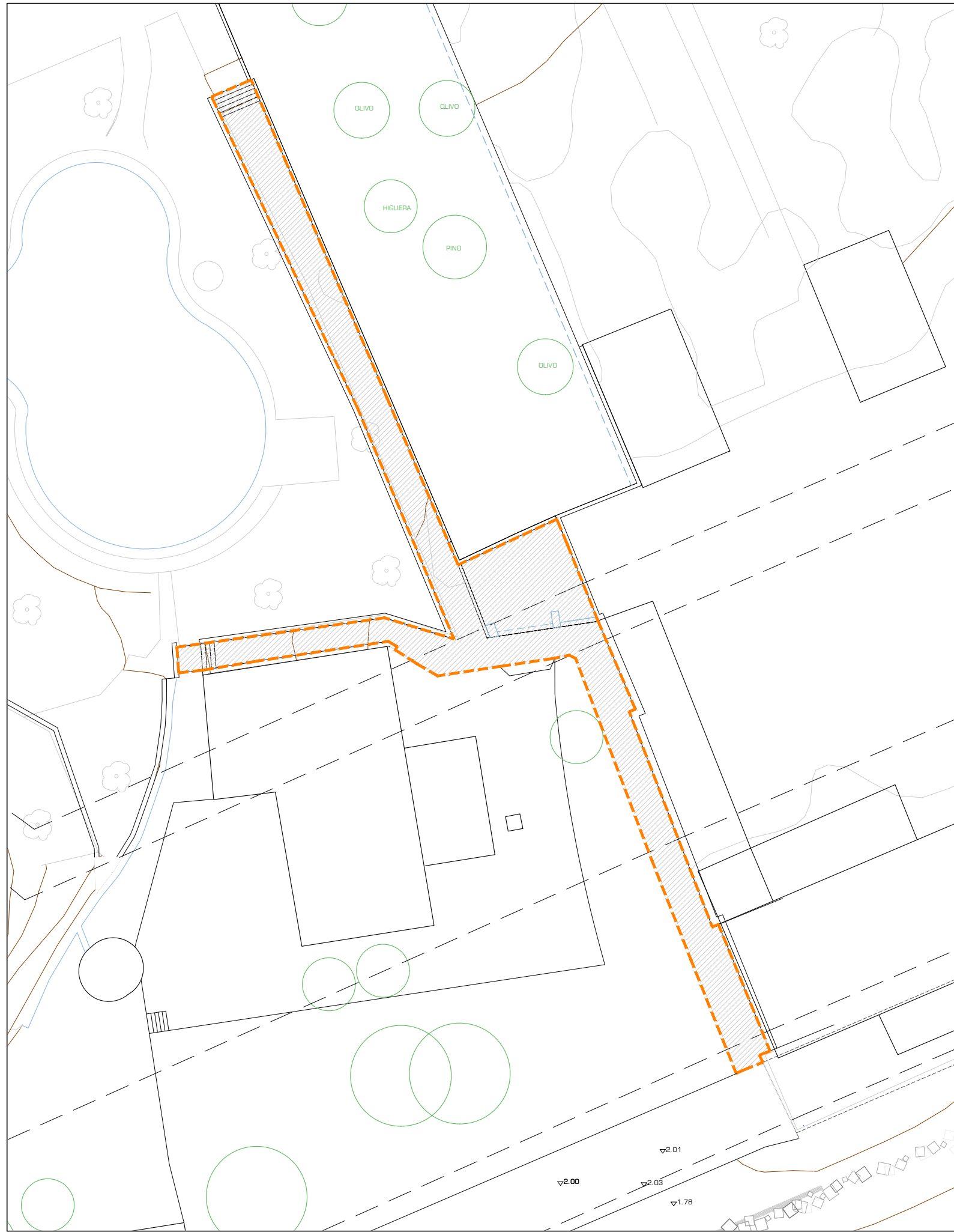
ARQUITECTOS:

Rogelio Ruiz Martínez
Col. COAM 15.692

Iñigo Redondo Barranco
Col. COAM 15.377

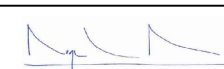
Nº PLANO:

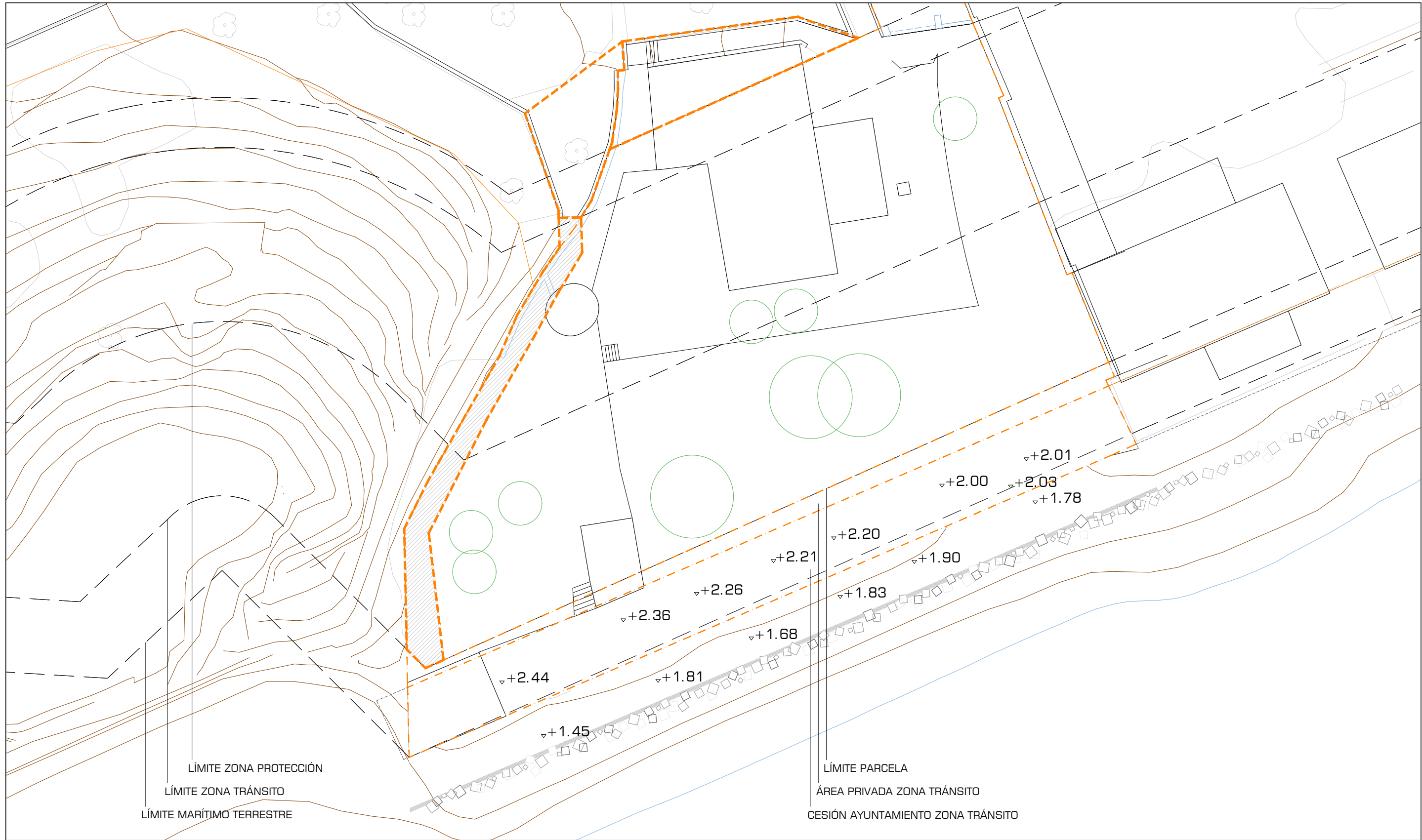
S.1



ESTADO ACTUAL. DESCRIPCIÓN CAMINO ACTUAL.

1:300

PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280		
PLANO: ESTADO ACTUAL. DESCRIPCIÓN CAMINO ACTUAL.		DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM	
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.A.1_ESTADO ACTUAL.dwg	ESCALA: 1:300		Nº PLANO: E.A. 1
PROPIEDAD:  ROXANA PARAÍSO S.L.	ARQUITECTOS:  Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692	 Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377		



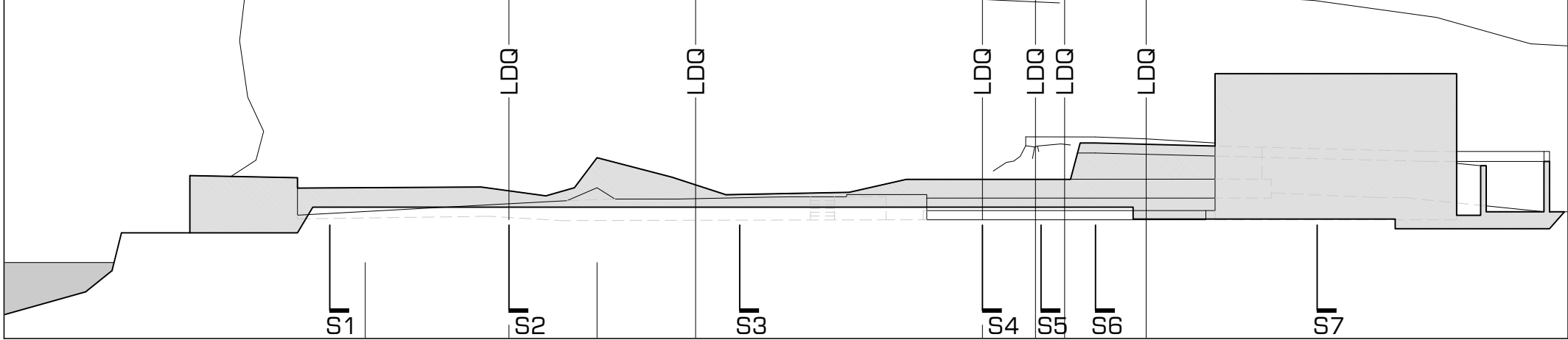
ESTADO ACTUAL. PLANTA UBICACIÓN PROPUESTA.

1:300

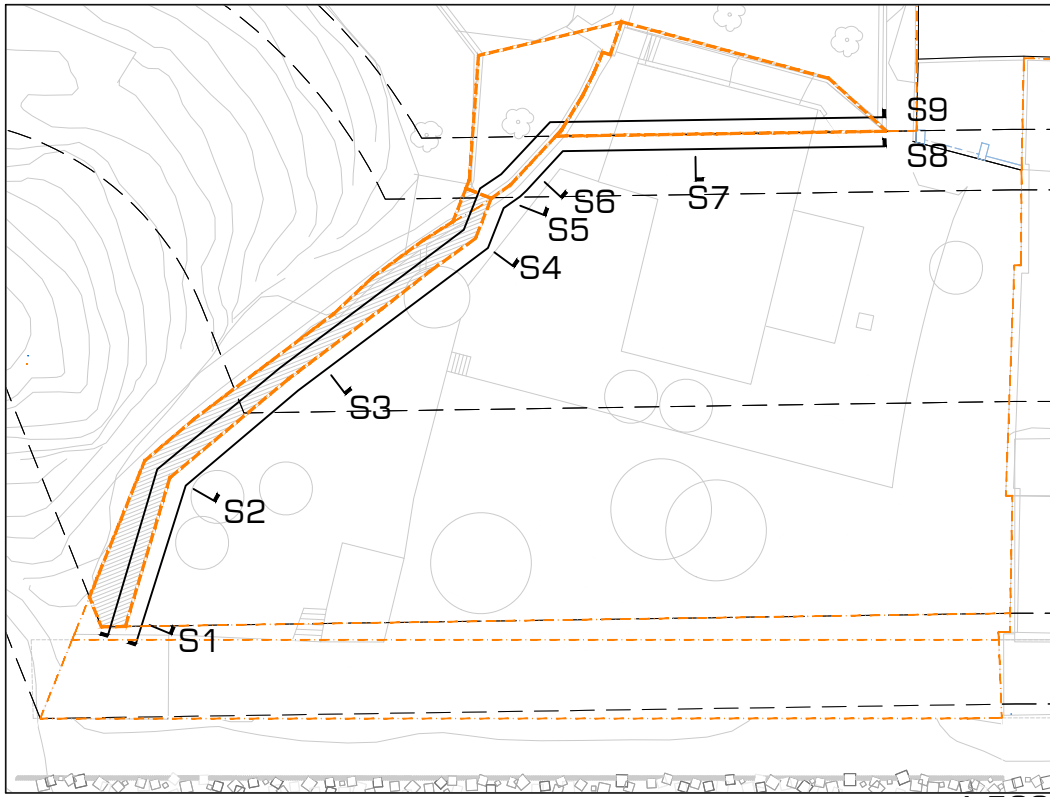
PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)			eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280		
PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTA. UBICACIÓN PROPUESTA.			DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM	
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.A.2_ESTADO ACTUAL.dwg		ESCALA: 1:300		
PROPIEDAD:  ROXANA PARAÍSO S.L.	ARQUITECTOS:  Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692  Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377		Nº PLANO: E.A.2		



ESTADO ACTUAL. ALZADO DESARROLLADO S8 1:300



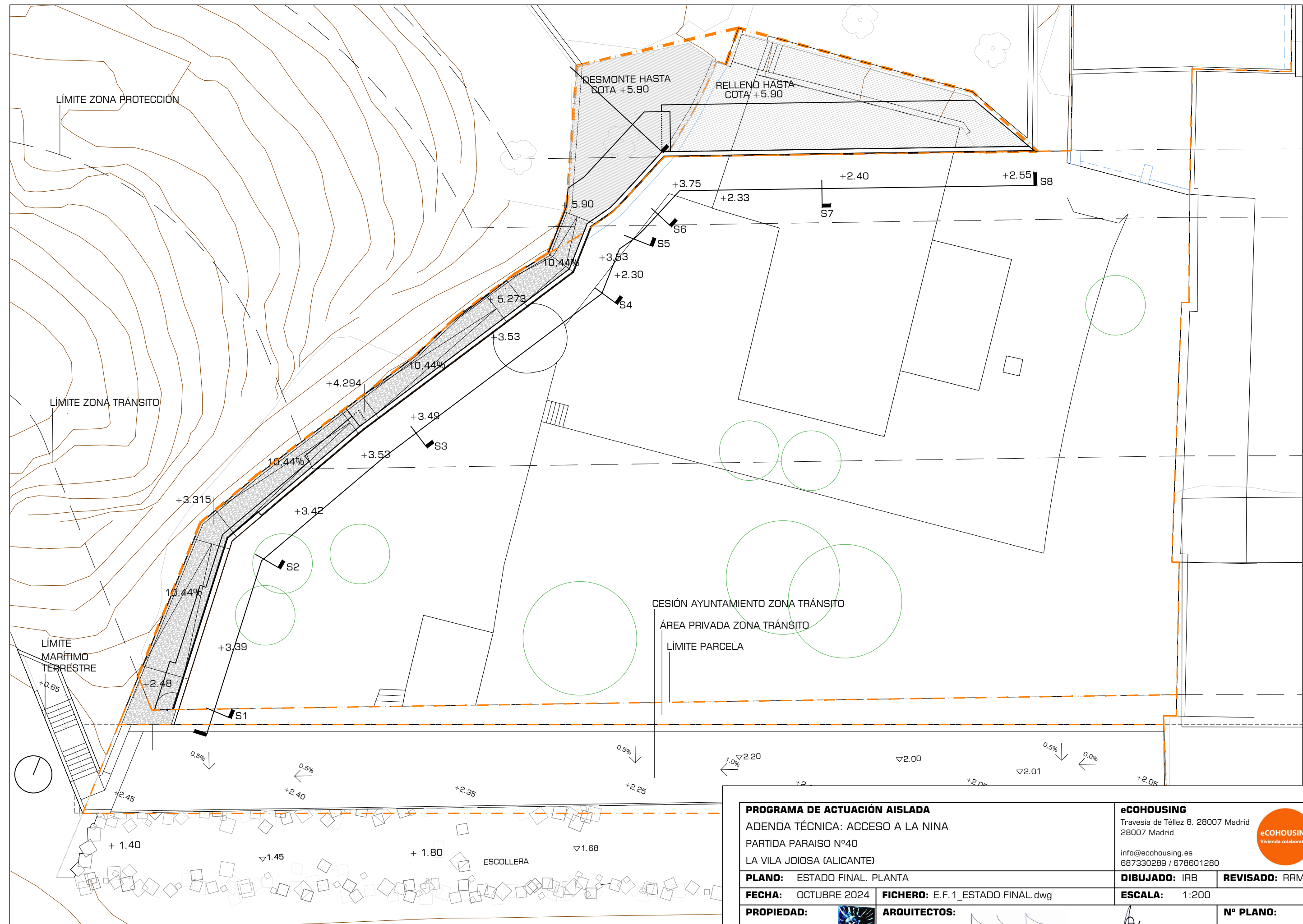
DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS. ALZADO DESARROLLADO S9 1:300



ESTADO ACTUAL. PLANTA. 1:500

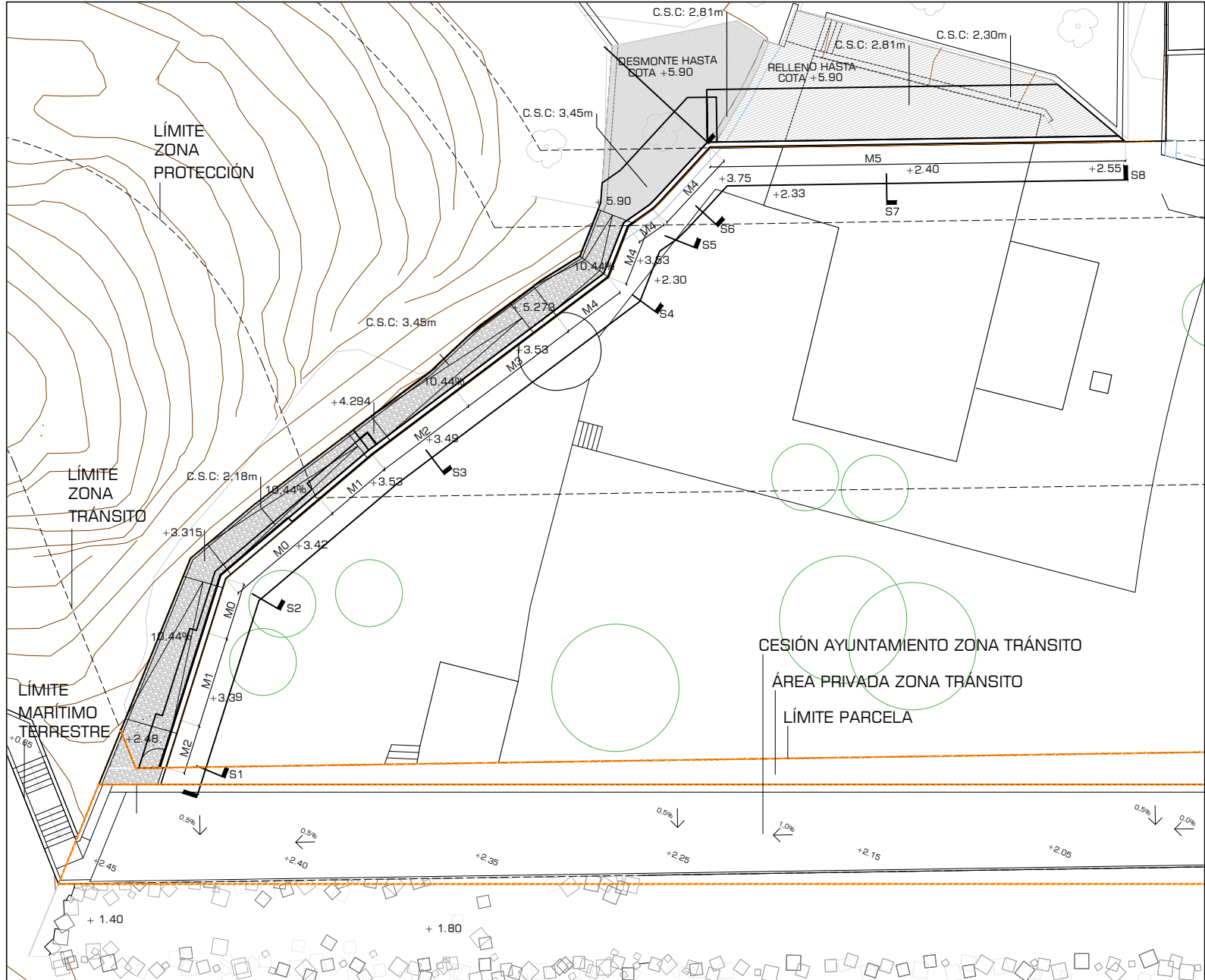
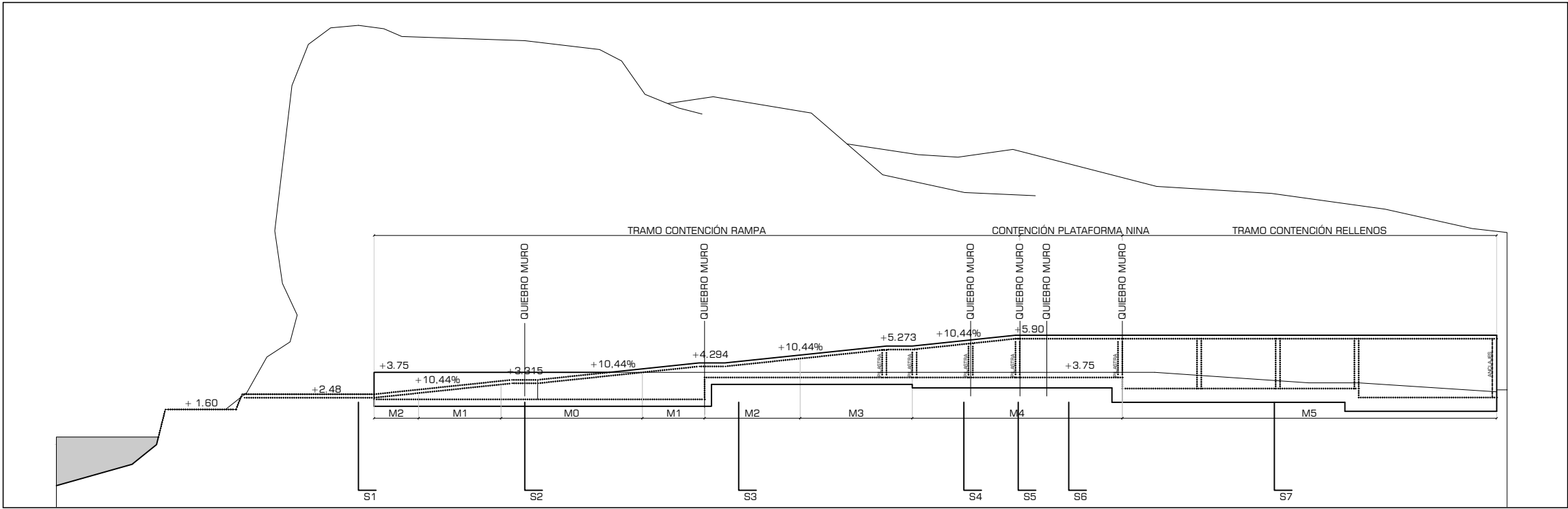
LDQ: LÍNEA DE QUIEBRO

PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280	
PLANO: ESTADO ACTUAL. ALZADO.		DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.A.1_ESTADO ACTUAL.dwg	ESCALA: 1:500	
PROPIEDAD: ROXANA PARAISO S.L.	ARQUITECTOS: Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692 Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377	Nº PLANO: E.A.3	



ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA Y SECCIONES 1:200

PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280	
PLANO: ESTADO FINAL. PLANTA		DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.F.1_ESTADO FINAL.dwg	ESCALA: 1:200	
PROPIEDAD: ROXANA PARAISO S.L.	ARQUITECTOS: Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692 Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377	Nº PLANO: E.F. 1	

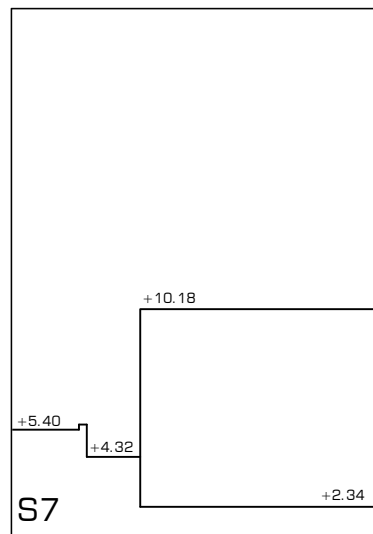
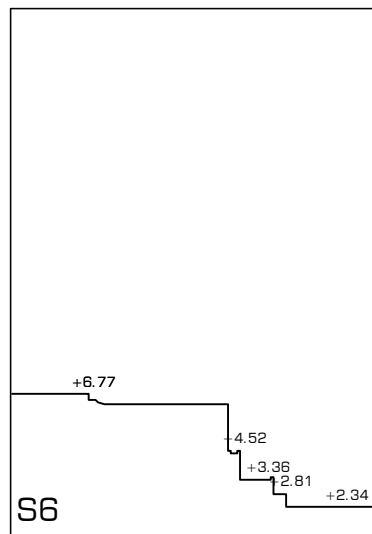
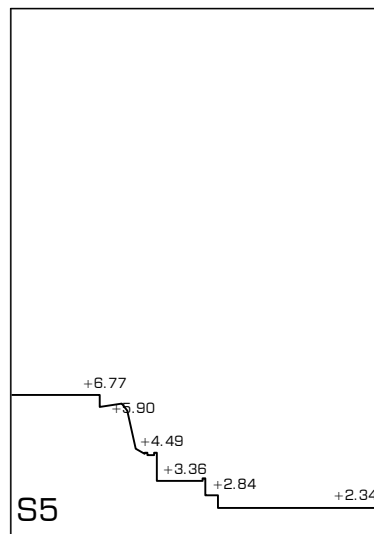
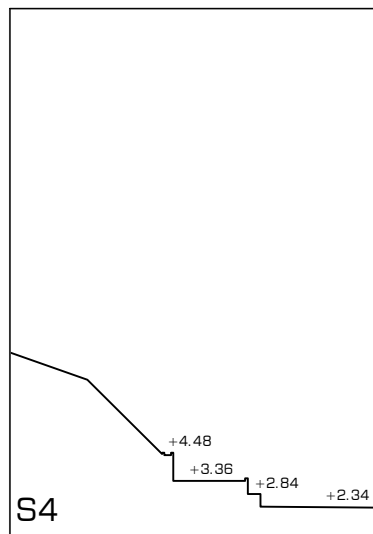
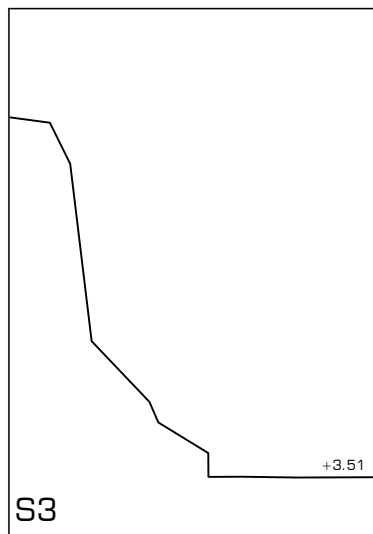
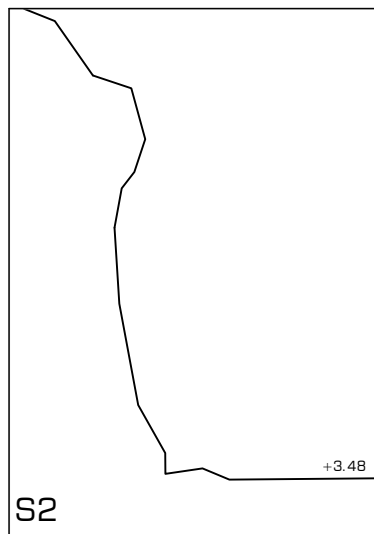
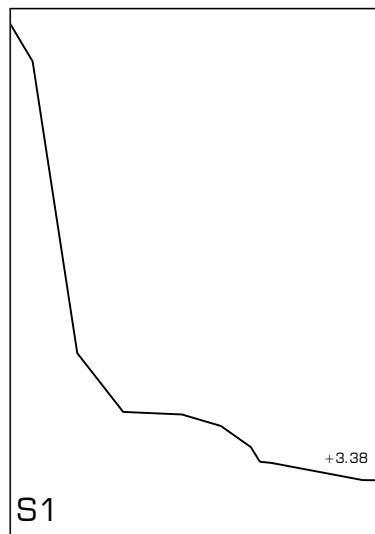


ESTADO ACTUAL. PLANTA UBICACIÓN PROPUESTA.

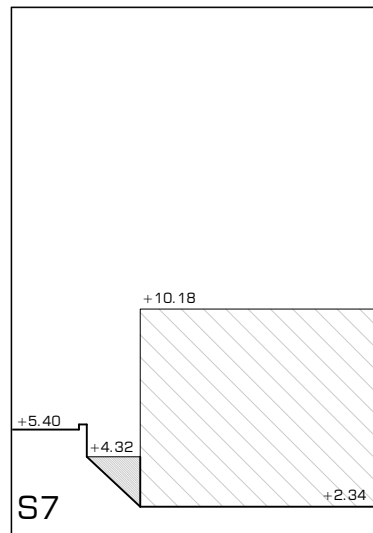
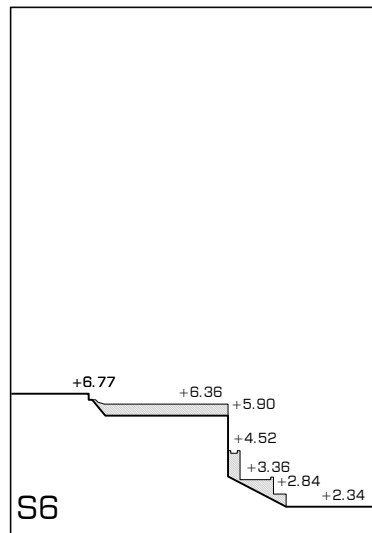
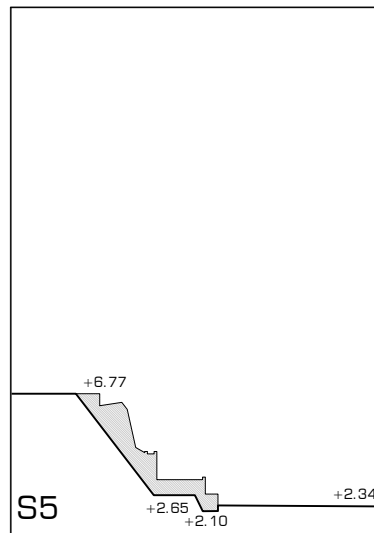
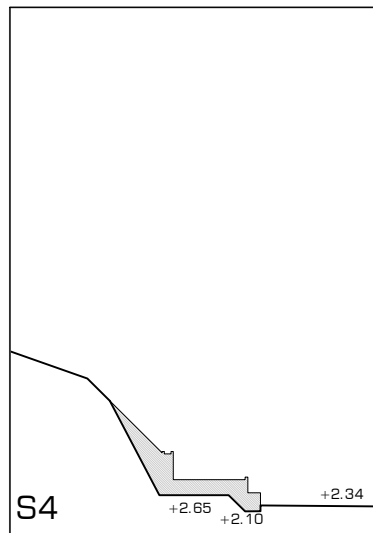
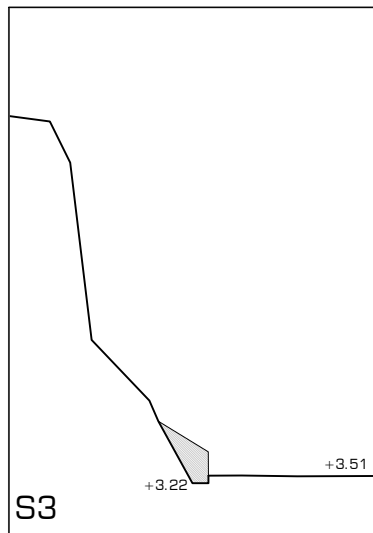
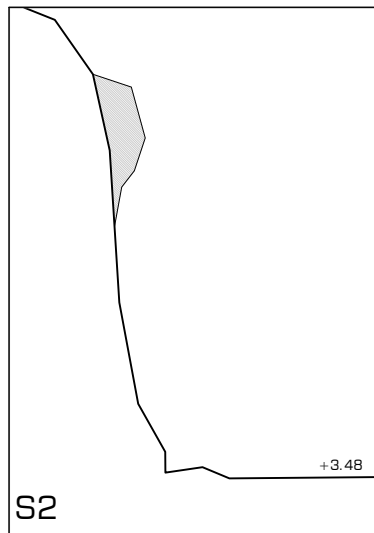
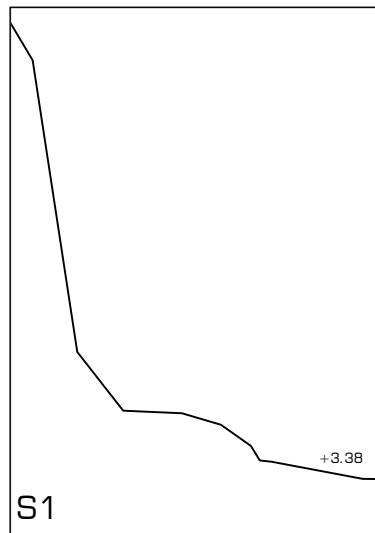


PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280	
PLANO: ESTADO FINAL. ALZADO.	DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM	
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.F.2_ESTADO FINAL.dwg	ESCALA: 1:200	
PROPIEDAD: ROXANA PARAISO S.L.	ARQUITECTOS: Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692 Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377	Nº PLANO: E.F.2	

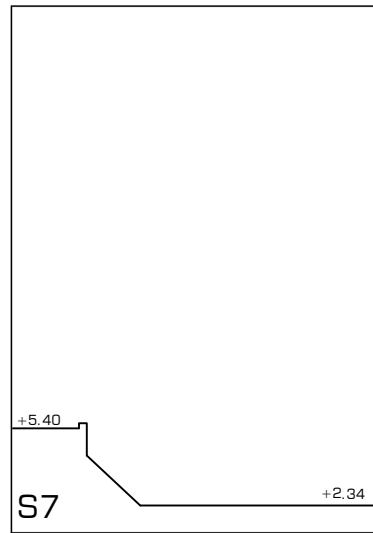
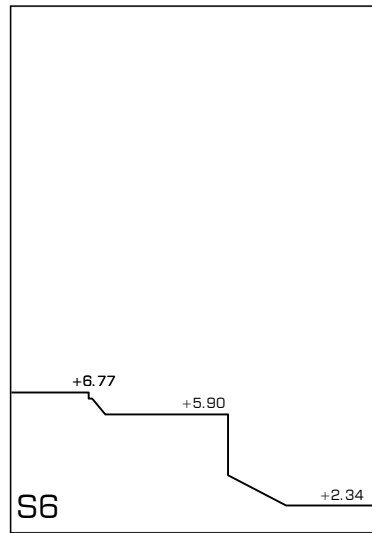
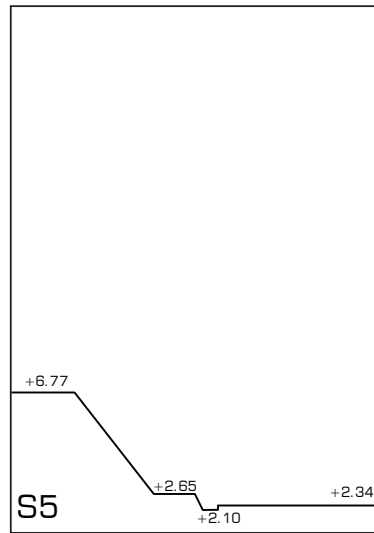
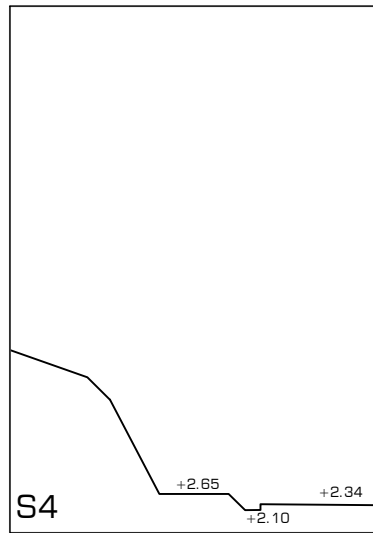
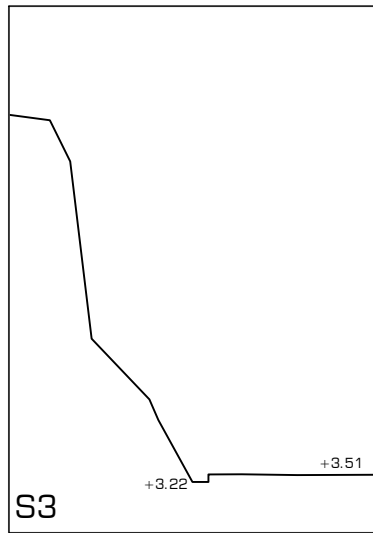
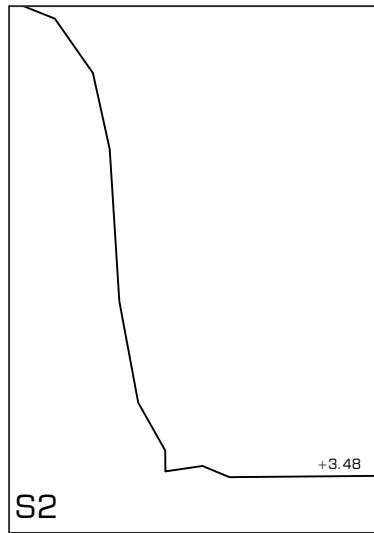
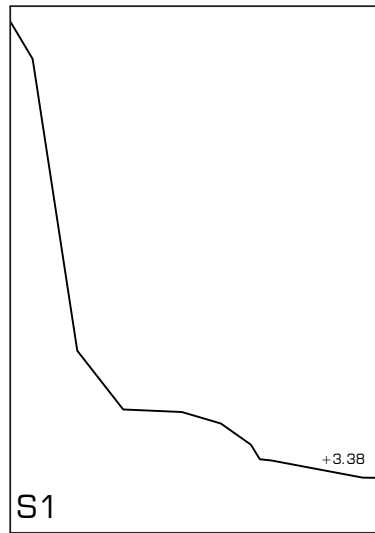
ESTADO ACTUAL.



DEMOLICIÓN.



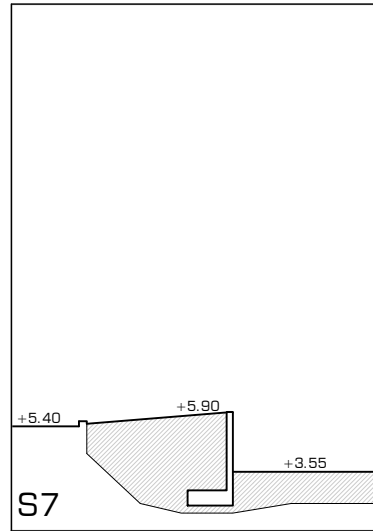
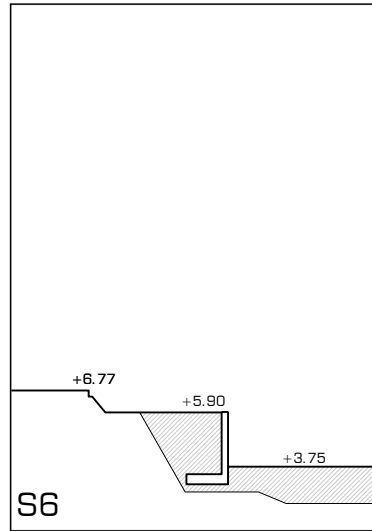
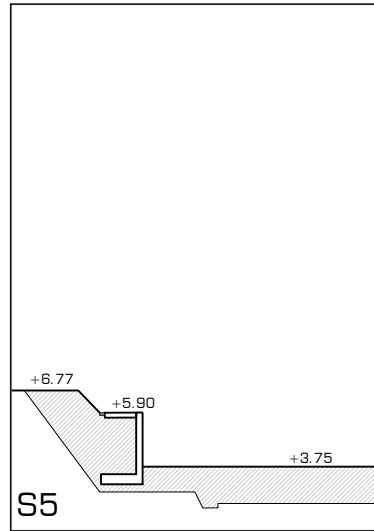
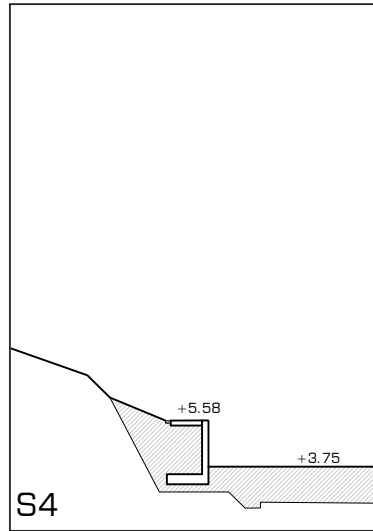
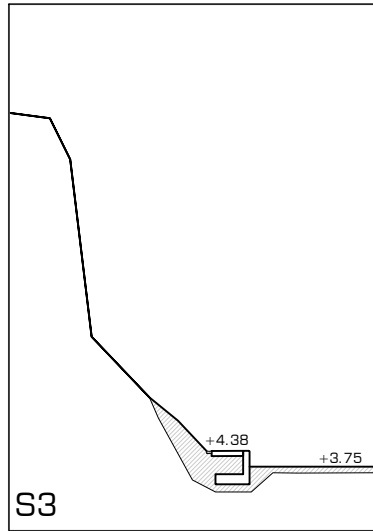
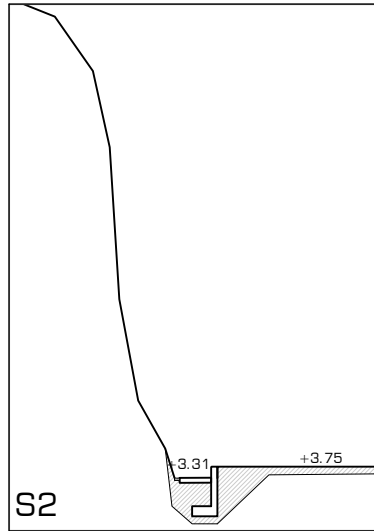
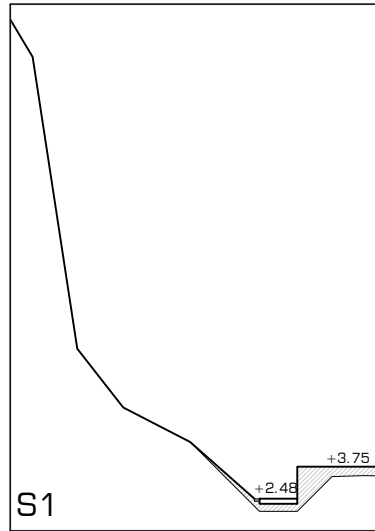
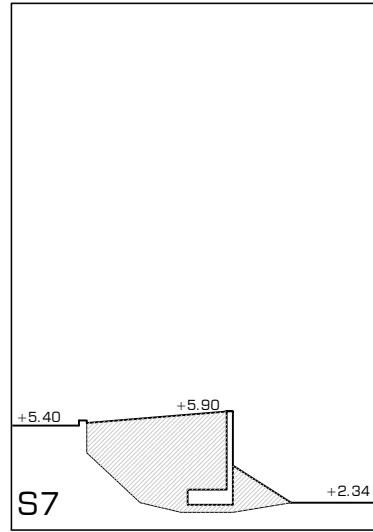
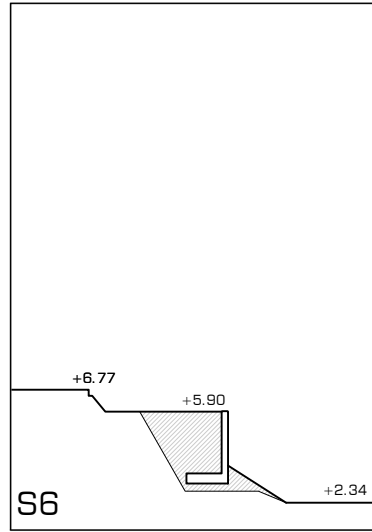
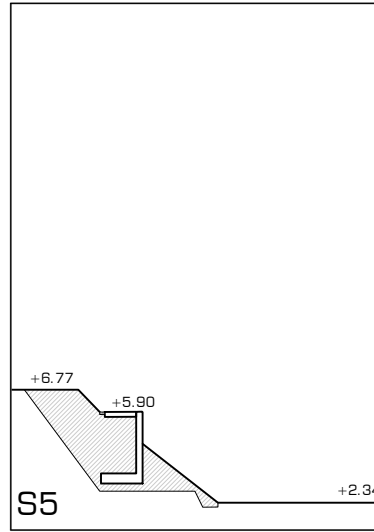
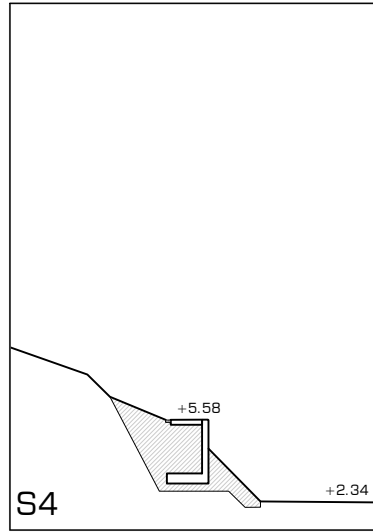
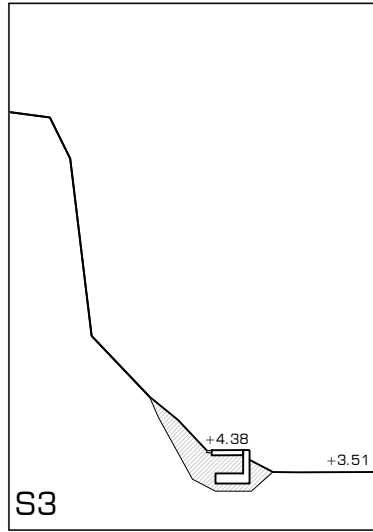
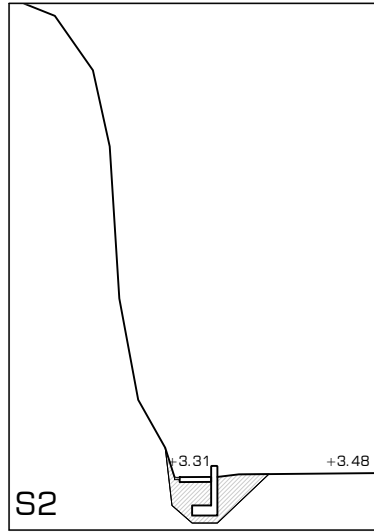
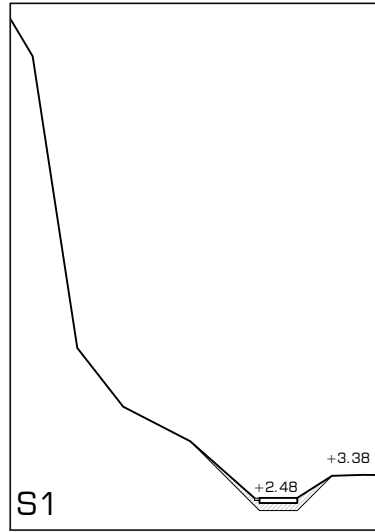
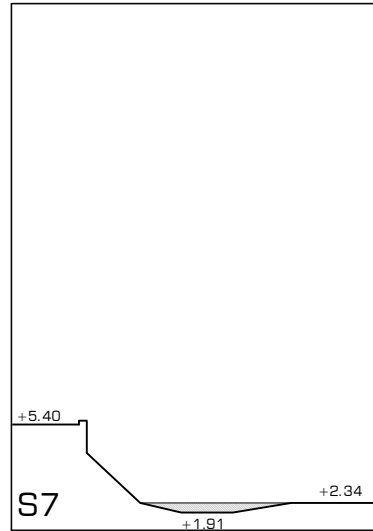
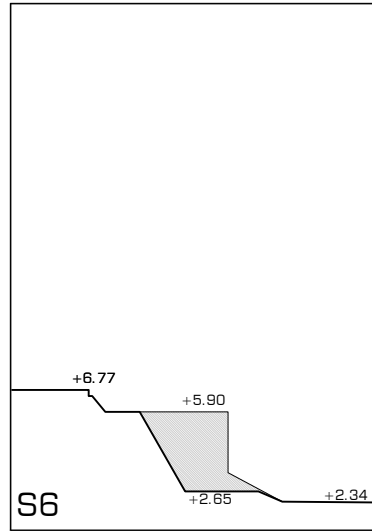
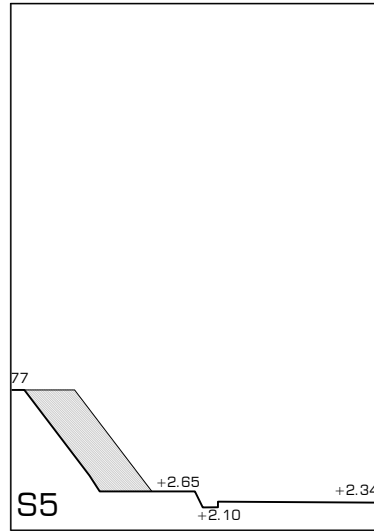
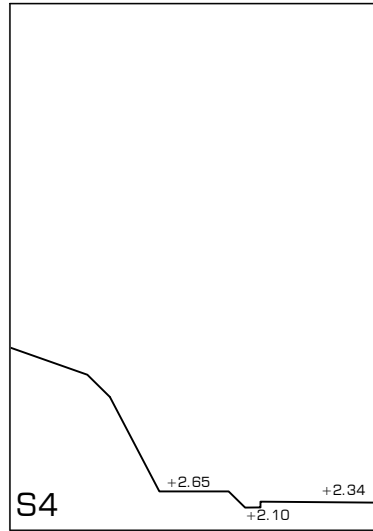
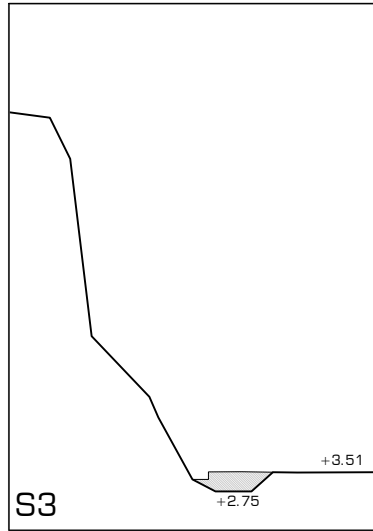
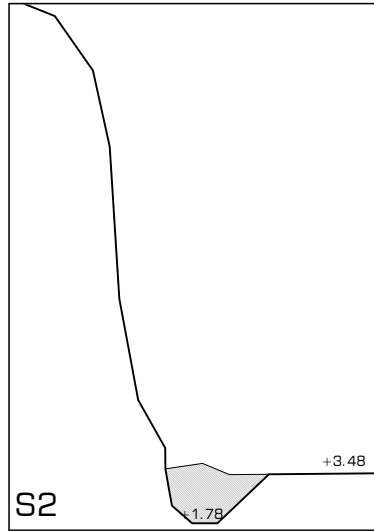
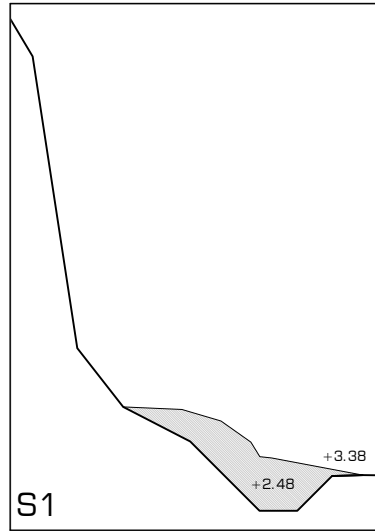
ESTADO TRAS DEMOLICIÓN.



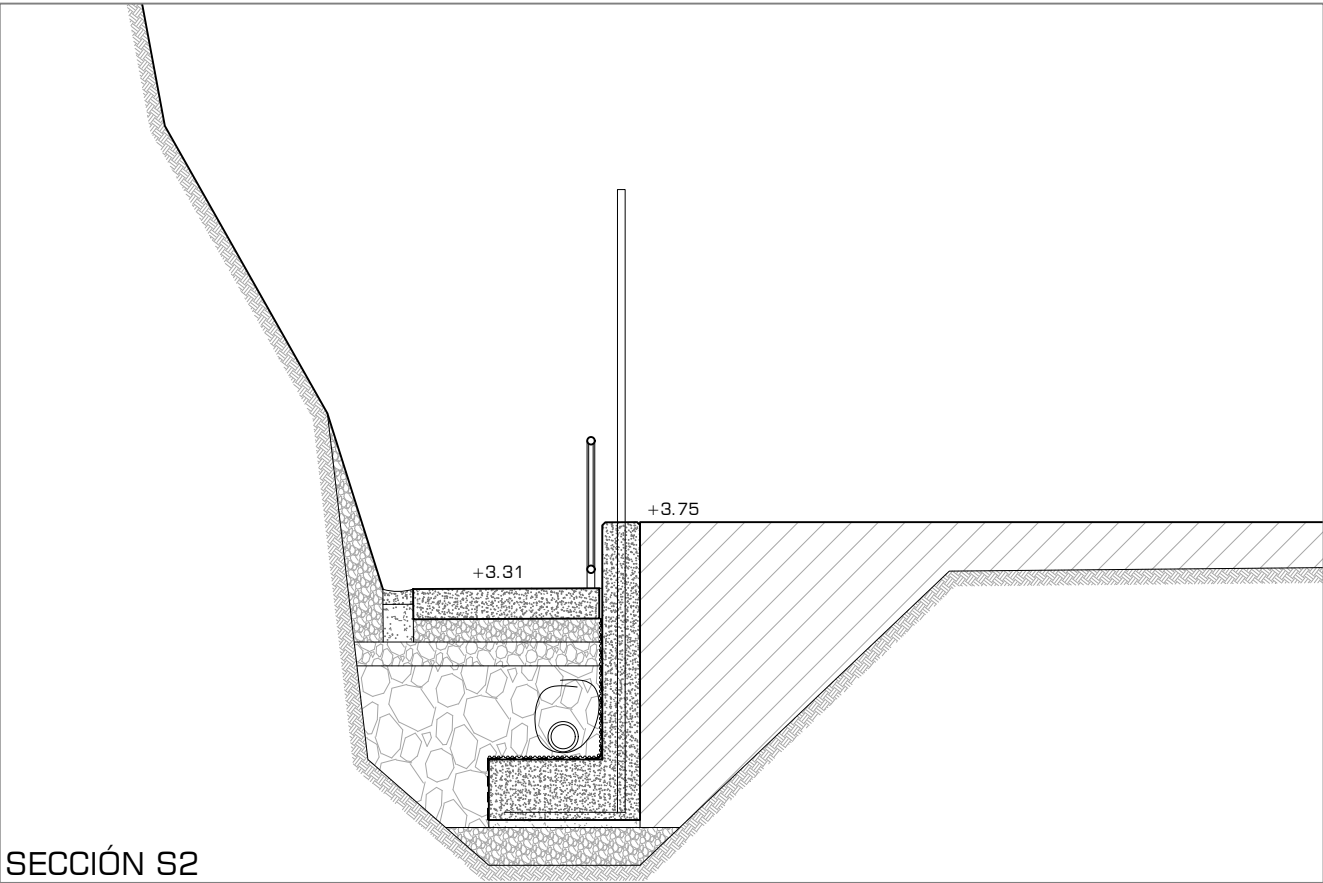
PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280		
PLANO: ESTADO FINAL. SECCIONES E. ACTUAL Y DEMOLICIÓN.		DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM	
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.F.2_ESTADO FINAL.dwg	ESCALA: 1:200		
PROPIEDAD:  ROXANA PARAÍSO S.L.	ARQUITECTOS:  Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692  Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377		Nº PLANO: E.F.3	

MOV. TIERRA TRAS DEMOLICIÓN.

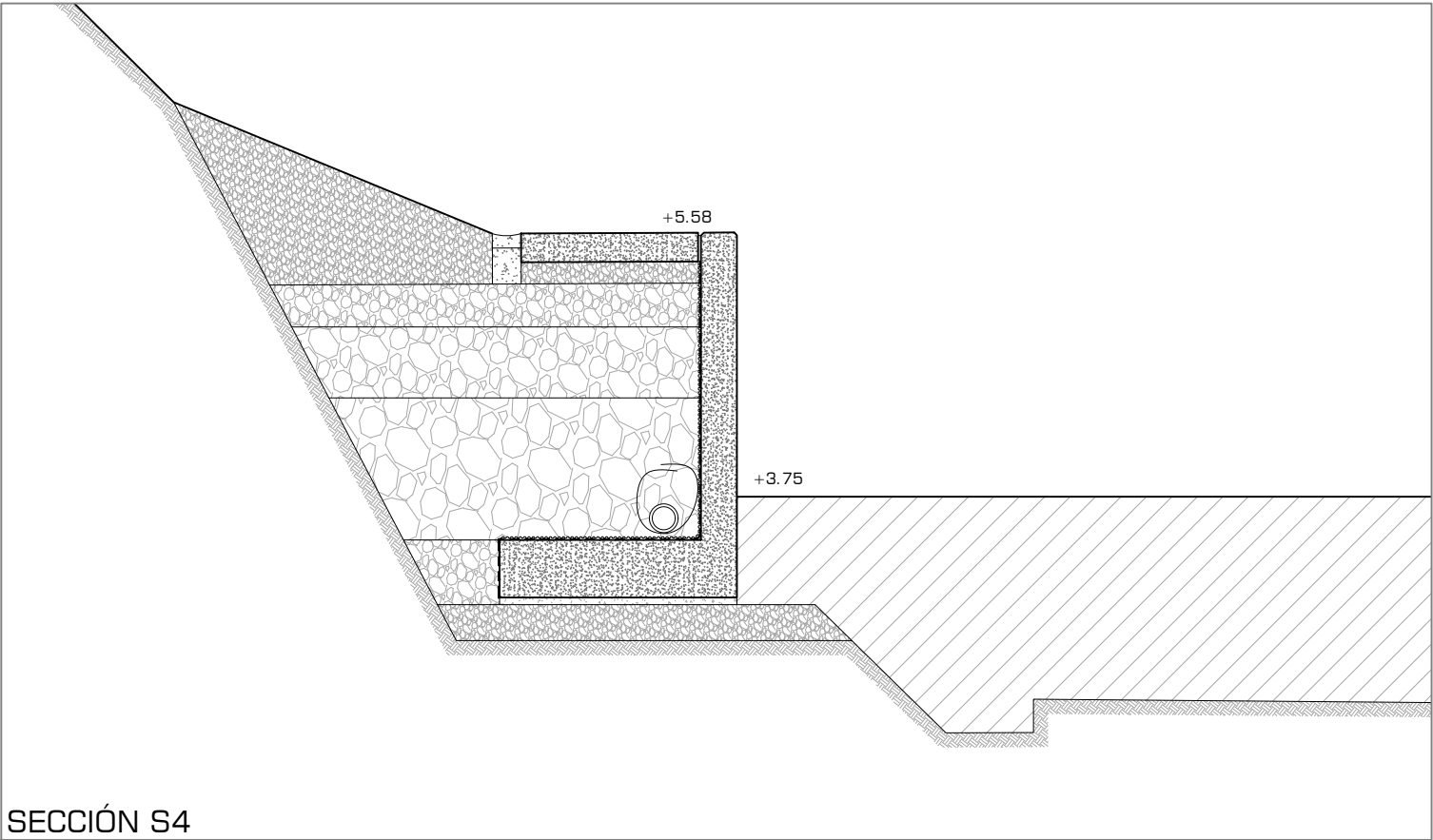
E. REFORMADO CON URB. INTERIOR. E. REFORMADO SIN URB. INTERIOR.



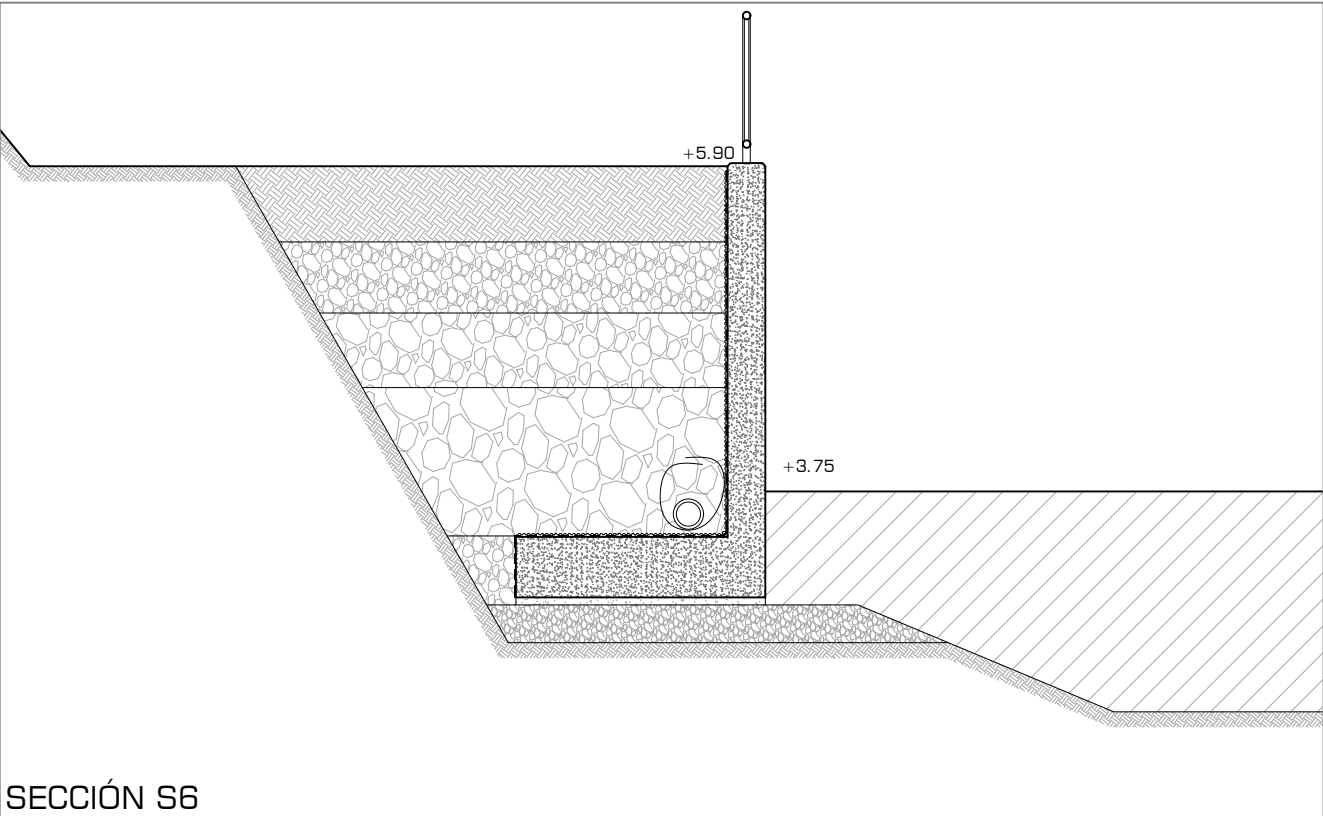
PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280		
PLANO: ESTADO FINAL. SECCIONES M. TIERRAS Y E. REFORMADO.		DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM	
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.F.2_ESTADO FINAL.dwg	ESCALA: 1:200		
PROPIEDAD:  ROXANA PARAÍSO S.L.	ARQUITECTOS:  Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692  Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377		Nº PLANO: E.F.4	



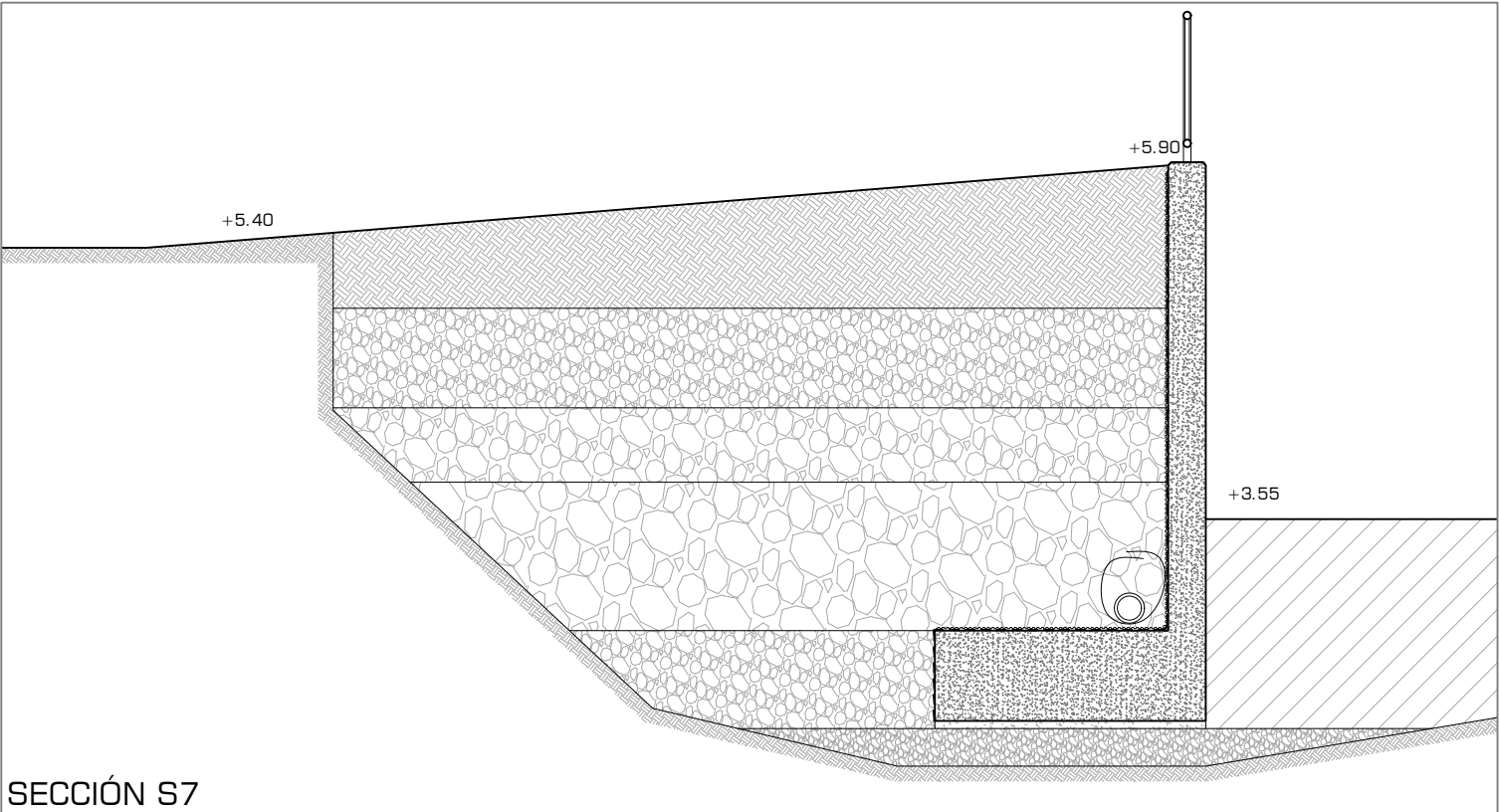
SECCIÓN S2



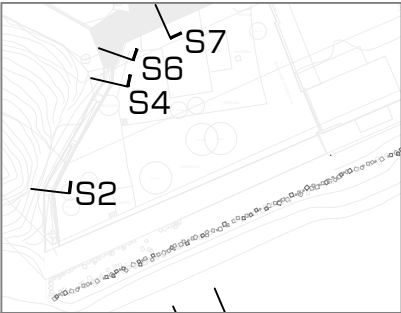
SECCIÓN S4



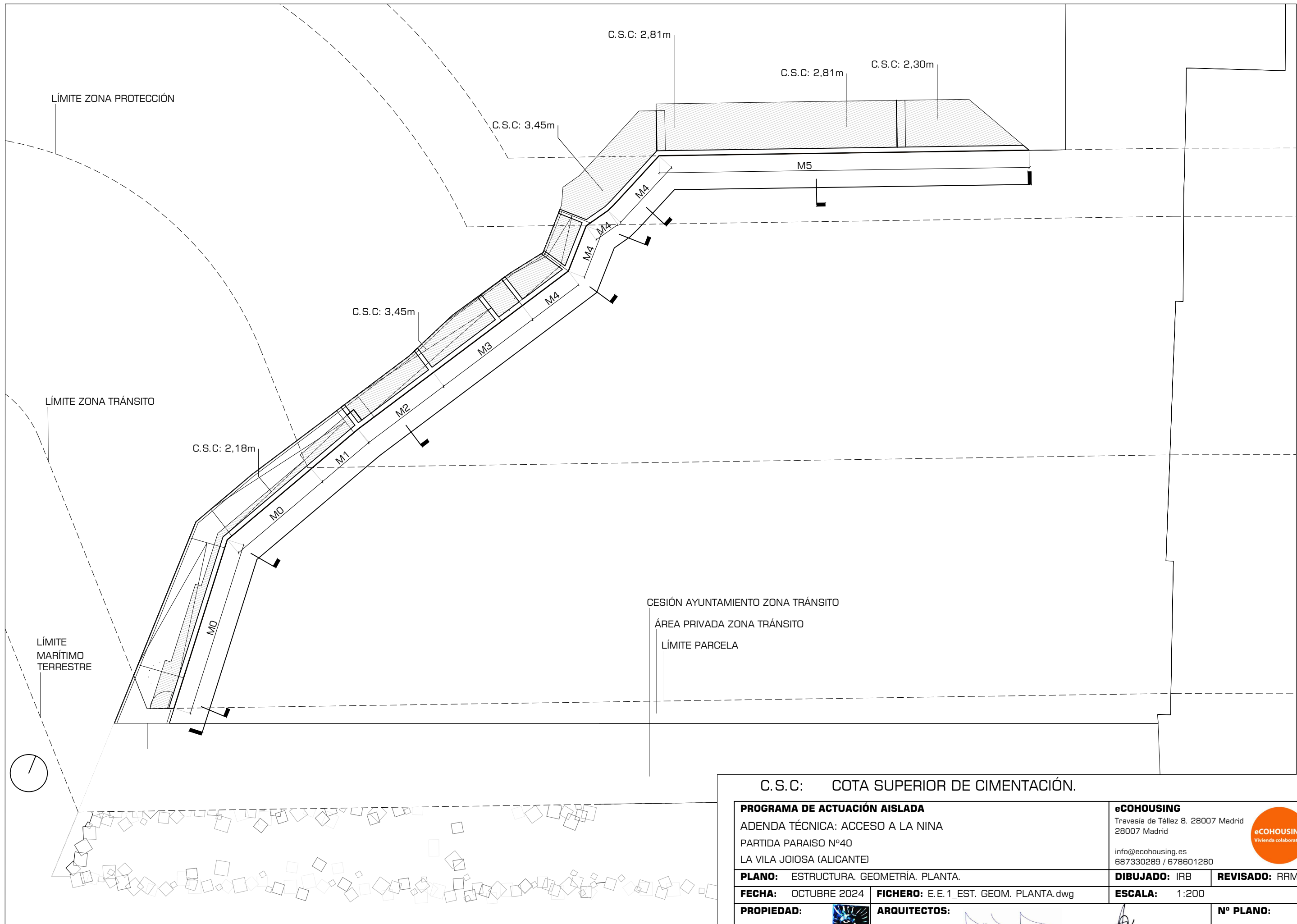
SECCIÓN S6



SECCIÓN S7

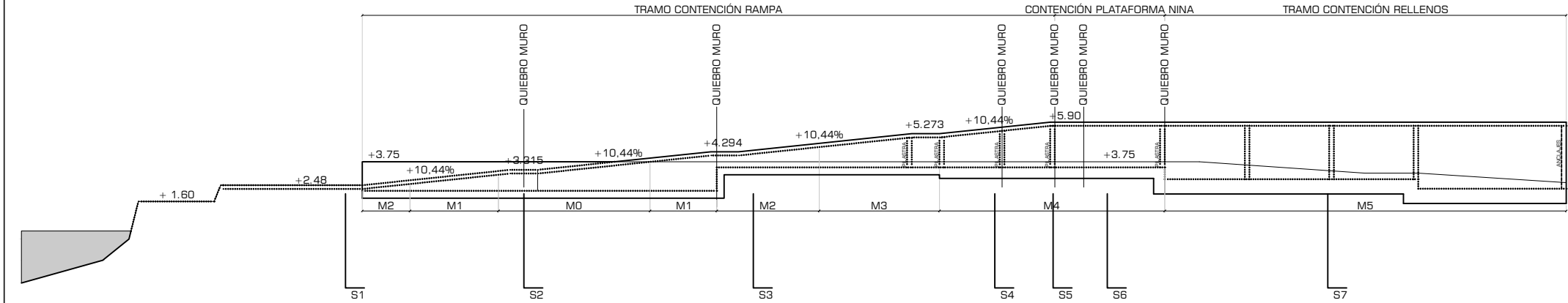


PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)			eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280		
PLANO: ESTADO FINAL. SECCIONES DE DETALLE			DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM	
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.F.2_ESTADO FINAL.dwg		ESCALA: 1:20		
PROPIEDAD:  ROXANA PARAÍSO S.L.	ARQUITECTOS:  Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692		 Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377		
					Nº PLANO: E.F.5

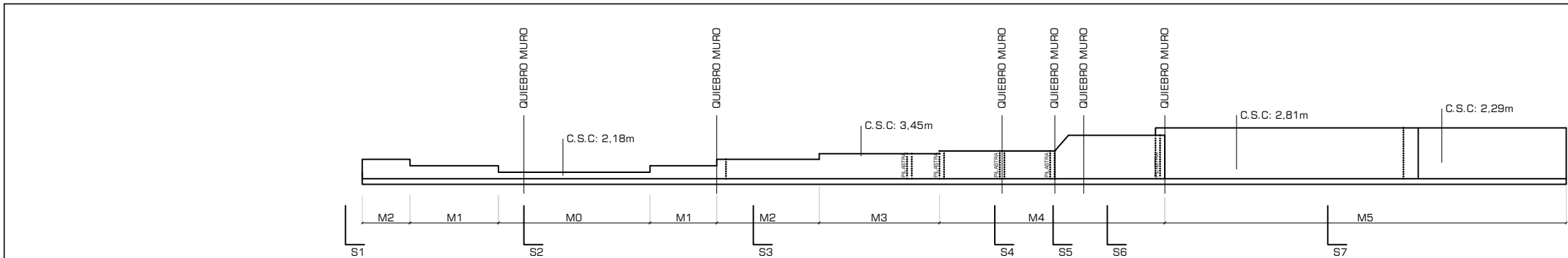


C.S.C: COTA SUPERIOR DE CIMENTACIÓN.

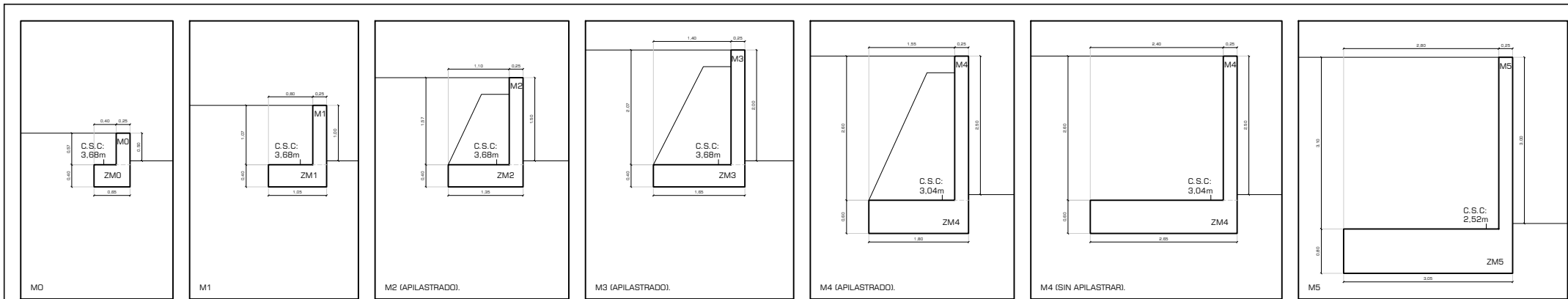
PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA PARTIDA PARAISO Nº40 LA VILA JOIOSA (ALICANTE)		eCOHOUSING Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid 28007 Madrid info@ecohousing.es 687330289 / 678601280	
PLANO: ESTRUCTURA. GEOMETRÍA. PLANTA.		DIBUJADO: IRB	REVISADO: RRM
FECHA: OCTUBRE 2024	FICHERO: E.E.1_EST. GEOM. PLANTA.dwg	ESCALA: 1:200	
PROPIEDAD: ROXANA PARAÍSO S.L.	ARQUITECTOS: Rogelio Ruiz Martínez Col. COAM 15.692 Iñigo Redondo Barranco Col. COAM 15.377	Nº PLANO: E.E. 1	



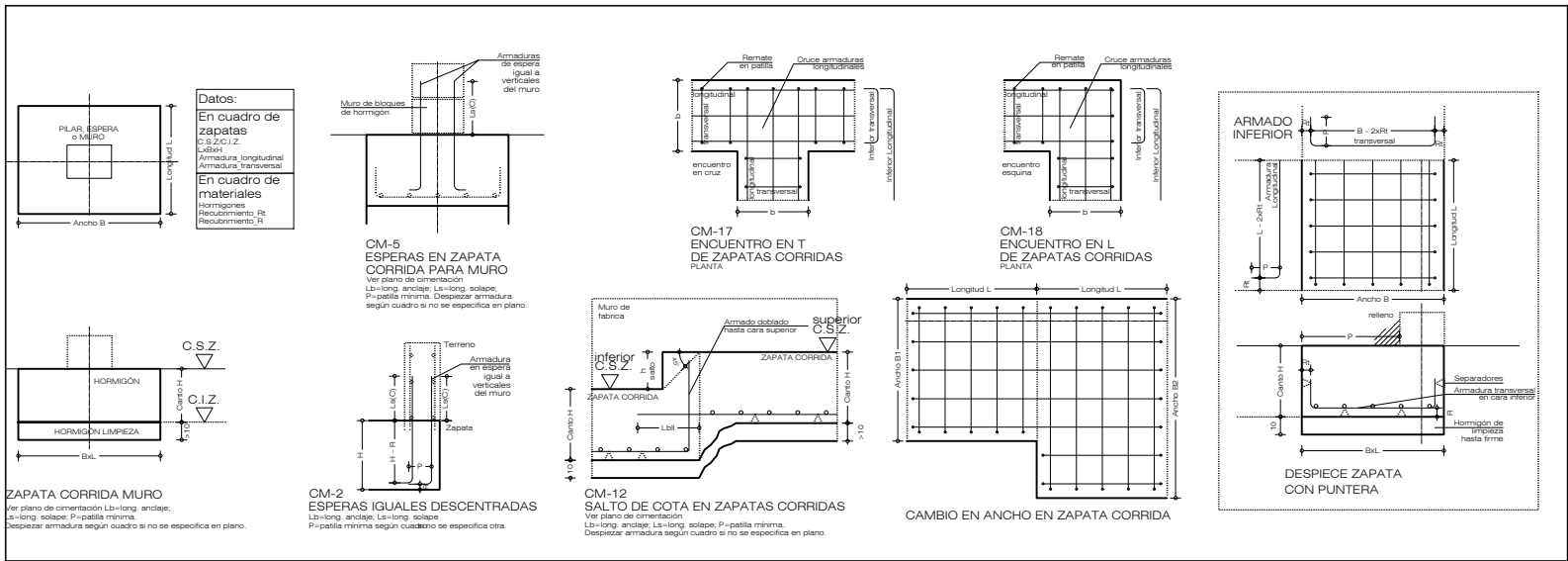
ESTRUCTURA. GEOMETRÍA. ALZADO DESARROLLADO.



ESTRUCTURA. GEOMETRÍA. PLANTA DESARROLLADA.



ESTRUCTURA. GEOMETRÍA. TIPOS DE MURO.



C.S.C.: COTA SUPERIOR DE CIMENTACIÓN.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN AISLADA

ADENDA TÉCNICA: ACCESO A LA NINA

PARTIDA PARAISO Nº40

LA VILA JOIOSA (ALICANTE)

PLANO: ESTRUCRURA. GEOMETRÍA. ALZ Y SECC. TIPOS DE MURO.

FECHA: OCTUBRE 2024

PROPIEDAD: ROXANA PARAÍSO S.L.

FICHERO: E.E_2_EST. GEOM. ALZ Y SECC.dwg

ARQUITECTOS: Rogelio Ruiz Martínez
Col. COAM 15.692

IBUJADO: IRB

REVISADO: ARM

ESCALA: 1:200

Nº PLANO: E.E.2

eCOHOUSING
Travesía de Téllez 8. 28007 Madrid
28007 Madrid
info@ecohousing.es
687330289 / 678601280

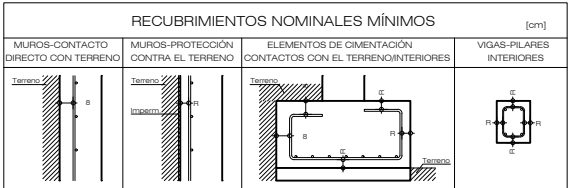
eCOHOUSING
Vivienda colaborativa

CUADRO DE MUROS CONTENCIÓN					
Tipo	e	Armado exterior		Armado interior	
		Ext.Vert.	Ext.Hor.	Int.Vert.	Int.Hor.
M0	25 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
M1	25 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
M2	25 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
M3	25 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø16/20 cm	Ø12/20 cm
M4	25 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
M5	25 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm	Ø16/20 cm	Ø12/20 cm

CUADRO DE ZAPATAS MUROS						
Tipo	Geometría				Armadura inferior	
	Ancho	Talón	Puntera	Canto	Arm.Inf.Long.	Arm.Inf.Trans.
ZM0	65 cm	0 cm	40 cm	40 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
ZM1	105 cm	0 cm	80 cm	40 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
ZM2	135 cm	0 cm	110 cm	40 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
ZM3 (APILASTRADO)	165 cm	0 cm	140 cm	40 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
ZM4 (APILASTRADO)	180cm	0 cm	255 cm	60 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
ZM4 (SIN APILASTRAR)	265cm	0 cm	240 cm	60 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm
ZM5	305 cm	0 cm	280 cm	80 cm	Ø12/20 cm	Ø12/20 cm

M0: zapata descentrada (sin talón), salto de tierras entre 0,00 y 0,50m
M1: zapata descentrada (sin talón), salto de tierras entre 0,50 y 1,00m
M2: zapata descentrada (sin talón), salto de tierras entre 1,00 y 1,50m
M3: zapata descentrada (sin talón), salto de tierras entre 1,50 y 2,00m
M4: zapata descentrada (sin talón), salto de tierras entre 2,00 y 2,50m
M5: zapata descentrada (sin talón), salto de tierras entre 2,50 y 3,00m

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES			
ACCIONES	E.L.U.	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	
	E.L.S.	Yg=1.35	Yq=1.5
HORMIGÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	CONTROL DE EJECUCIÓN
	TODA LA OBRA	Yc=1.5	NORMAL
ARMADURAS	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	RECURRIMIENTO NOMINAL (R _{nm})	CONTROL DE MATERIALES
	TODA LA OBRA	50	ESTADÍSTICO
TIPO DE HORMIGÓN	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	CONTROL DE MATERIALES
HA-25/B/40/IIa	CIMENTACIÓN Y SOLERAS	30	ESTADÍSTICO
HA-25/B/20/I	VIGAS, PILARES Y FORJADOS	500 N/mm ²	NORMAL
TIPO DE ACERO	ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	CONTROL DE MATERIALES
B-500S	TODA LA OBRA	500 N/mm ²	NORMAL



Recubrimientos mínimos según cuadro de materiales

LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE									
Ø	prolongac.recta	en patilla		patilla	long. solape Ls				
	Lbl	Lbl	Lbl		C	T			
6	15	25	15	3	15	30			
8	20	30	15	20	4	20			
10	25	40	18	25	5	25			
12	30	45	21	30	6	30			
16	40	60	28	40	8	40			
20	60	85	42	59	10	60			
25mm	95	135	66	92	13	95			

DOBLADO DE BARRAS			
Diámetro mínimo del mandril	Acero B-500S		
Ømm	Cercos, estribos	Ganchos, patillas	Barra dobladas
6	3	3	8
8	3	4	10
10	3	4	12
12	4	5	15
16	-	7	20
20	-	14	24
25	-	18	35



DISTANCIAS MÁXIMAS ENTRE SEPARADORES				
DIÁMETRO ARMADURA PRINCIPAL	ARMADURA HORIZONTAL		ARMADURA VERTICAL	
	Losas	Vigas	Muros	Pilares
Ø8	40	40	40	80
Ø12	50	60	50	120
Ø16	50	80	50	160
>Ø20	50	100	50	200

Para armados horizontales en dos direcciones los separadores se alternarán sujetando ambas.
Para armados verticales los separadores se alternarán a los estribos, y a la misma altura en caras opuestas.